

Протокол № 14/26
рассмотрения заявок на участие в аукционе 14.07.2026 г.

10.07.2026 10-00 час.

с.Вад

Присутствовали:

Бякин Сергей
Анатольевич

Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии

Елесин Владимир
Михайлович

Заместитель начальника финансового управления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Кулева Нина
Валериановна

Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Бухарева Надежда
Сергеевна

Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Вашуркин Дмитрий
Александрович

Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Шенин Дмитрий
Витальевич

Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок.
2. Определение участников аукциона.

Во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 17.06.2026 г. № 779 **«О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»**, Управлением имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление), назначены электронные торги на электронной торговой площадке Акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru, открытые по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка, сроком на 49 лет, площадью 1 995 000 кв. м, кадастровый номер: 52:42:0120010:169, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Вадский, примерно в 300 м. по направлению на север от южной границы Вадского муниципального округа;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведения аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 463000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей (отчет об оценке № 95-26 от 08.06.2026).

Шаг аукциона – 13800 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы - 463000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка: итоговый размер аренды земельного участка, за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025 № 1). Земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не определены.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 17 часов 00 минут 9 июля 2026 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе по ЛОТУ № 1 поступила одна заявка.

№ заявки	№ лота	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве задатка (руб)
1	1	06.07.2026 18:01:16	ООО "УК РБПИ ГРУПП"	463 000

Заявка от претендента подана в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы.

Факт поступления задатка в полном объеме, установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет Управления.

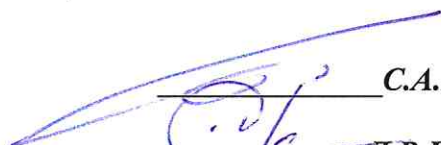
В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято.

РЕШЕНИЕ:

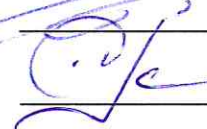
1. ПРИЗНАТЬ аукцион несостоявшимся в связи с поступлением по ЛОТУ № 1 одной заявки и допуском к участию в аукционе единственного участника.
3. Рекомендовать организатору торгов заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона с ООО «УК РБПИ ГРУПП».
2. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>)

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.А.Бякин



Д.В.Шенин

